

**Către: Bursa de Valori București**

## Anunț

Data:	24.02.2025
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	<a href="mailto:investors@meta-estate.ro">investors@meta-estate.ro</a>
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	<a href="https://metaestate.ro/">https://metaestate.ro/</a>
Nr. înregistrare la ONRC:	J40/4004/2021
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	102.424.339 lei
Număr de acțiuni	102.424.339 acțiuni, din care 91.174.363 acțiuni ordinare clasa „A” și 11.249.976 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Meta Estate Trust S.A. informează acționarii și investitorii cu privire la intenția de extindere pe piața de retail și comunică planuri de investiții de 10 milioane de euro, doar în 2025.

Alexandru Bonea  
Director General

### **Meta Estate Trust intenționează să se extindă pe piața de retail și anunță planuri de investiții de 10 milioane de euro, doar în 2025**

Comunicat de presă

**București, 24 februarie 2025:** Meta Estate Trust (simbol bursier MET), companie de tip holding care activează în sectorul imobiliar din România și acționează ca un portal între piața imobiliară și piața de capital anunță intenția de a investi 10 milioane de euro, în acest an, în sectorul imobiliar de retail din România. Planul de investiții în zona de retail a Meta Estate Trust include preluarea unor parcuri de retail finalizate cu ancore food, total operaționale, respectiv cu contracte de închiriere încheiate pe perioade de 10 - 15 ani. Compania ia în calcul o strategie de finanțare structurată, respectiv levier bancar cu LTV 50 % și co-optarea unor investitori parteneri.

**Alexandru Bonea, Director General Meta Estate Trust:** „Urmărim cu atenție piața de retail din țară de la mijlocul anului trecut, odată cu securizarea portofoliului de patru active de tip stand-alone care urmează a fi dezvoltate și închiriate brandului internațional de retail alimentară Penny. Evoluția sectorului de retail din ultimele luni, atât în privința dezvoltărilor noi, cât și a confirmărilor planurilor de expansiune a marilor retailerilor, ne demonstrează că decizia noastră de a intra în aceasta piață, încă din 2024, a fost una foarte inspirată. Mizăm pe dezvoltarea acestui sector în 2025 și avem un avantaj competitiv, suntem foarte agili în analiză ceea ce ne permite să luăm decizii rapid”.

#### **Meta Estate Trust S.A.**

Str. Muntii Tatra nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania  
Nr. Reg. Comertului: J40/4004/2021; CUI 43859039  
Capital social subscris: 102.424.339,00 RON  
Tel: +40 372 93 44 55 | [office@meta-estate.ro](mailto:office@meta-estate.ro) | [metaestate.ro](https://metaestate.ro)



Criteriile de selecție a investițiilor vizează proiecte finalizate sau în curs de finalizare în 2025, cu o valoare investițională cuprinsă între 2 și 6 milioane de euro, care beneficiază de chiriași de referință. În plus, Meta Estate Trust ia în calcul investiții în parcuri de retail unde există contracte de chirie pe o perioadă de 10 - 15 ani. Toate oportunitățile de investiții vor trece printr-un proces optimizat de pre-analiza și analiza, iar deciziile de investiții vor fi luate punctual de către Consiliul de Administrație MET sau Adunarea Generală a Acționarilor, în funcție de dimensiunea acestora.

Extinderea portofoliului de investiții în zona de retail este în linie cu strategia de dezvoltare și politica investițională a companiei. Planul Meta Estate Trust de a investi în acest sector va contribui la dezvoltarea pieței de retail și implicit la generarea de venituri recurente și extinderea portofoliului de active. Evenimentele recente din piața imobiliarelor și de capital confirmă trendul de creștere al interesului investitorilor pentru astfel de active.

Dezvoltatorii care vor opta pentru un parteneriat strategic cu Meta Estate Trust beneficiază de acces la capital și la un parteneriat cu un investitor rapid și agil în decizii, cu o reputație solidă pe piața imobiliară și de capital.

---

Contact: [alina.stan@meta-estate.ro](mailto:alina.stan@meta-estate.ro)

---

**Meta Estate Trust S.A.**

Str. Muntii Tatra, nr. 4-10, Etaj 4, Sector 1, București, Romania  
Nr. Reg. Comerțului: J40/4004/2021; CUI 43859039  
Capital social subscris: 102.424.339,00 RON  
Tel: +40 372 93 44 55 | [office@meta-estate.ro](mailto:office@meta-estate.ro) | [metaestate.ro](http://metaestate.ro)

